

Umowa Nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Tomaszowskim z siedzibą przy ul. Św. Antoniego 41, w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1)

2)

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie(sygnatura) na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – zwanej dalej Pzp.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1 – Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.: „Wymiana instalacji c.o. w II Liceum Ogólnokształcącym im. Stefana Żeromskiego w Tomaszowie Mazowieckim”.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie całokształtu robót w celu kompleksowej wymiany instalacji centralnego ogrzewania (c.o.) oraz przyłączenia instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) i cyrkulacji do nowej instalacji z nowego węzła wprowadzonej do pomieszczenia starego węzła ciepłego, w budynku dydaktycznym II Liceum Ogólnokształcącego im. Stefana Żeromskiego w Tomaszowie Mazowieckim przy ul. Jałowcowej 10, (dalej także: II LO; dz. nr ewid. 290/2, obr. 13, miasto Tomaszów Maz.)
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
 - a) demontaż pozostałości węzła ciepłego, w tym izolacji, rurarzu, armatury oraz wymienników JAD,
 - b) demontaż istniejącej instalacji c.o. z wyłączeniem prowadzonej podtynkowo, niekolidującej z instalacją projektowaną,
 - c) montaż nowej instalacji grzewczej c.o., w tym rurarzu, grzejników płytowych niskopojemnościowych i armatury regulacyjno-odcinającej,
 - d) przyłączenie projektowanej instalacji c.o. do przewodów instalacji n/p wprowadzonej do podpiwniczenia budynku szkoły do pomieszczenia starego węzła ciepłego w/p i zasilanej z nowego węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku sali/hali gimnastycznej/sportowej,
 - e) przyłączenie instalacji c.w.u. i cyrkulacji eksploatowanej obecnie w budynku do instalacji c.w.u. i cyrkulacji wprowadzonej do pomieszczenia starego węzła ciepłego i zasilanej z nowego węzła ciepłego zlokalizowanego w budynku sali/hali gimnastycznej/sportowej,
 - f) wszelkie roboty budowlane odtworzeniowe związane z projektowanymi robotami instalacyjnymi, w tym w szczególności:
 - замуrowanie otworów po zdemontowanych pionach i gałkach grzejnikowych, które nie będą wykorzystane dla potrzeb prowadzenia nowej instalacji,
 - roboty tynkarskie (uzupełnienie tynków po przekuciach, uszkodzeniach ścian i stropów powstałych w trakcie robót),

- roboty malarskie (w tym dobór kolorystyki zgodnie z istniejącą) wykonywane po odtworzeniu i uzupełnieniu tynków,
 - roboty związane ze skuciem uszkodzonych płytek ściennych i ułożeniem nowych,
 - roboty związane z odtworzeniem miejscowym wykładzin po zdemontowanych pionach grzewczych,
- g) wywiezienie i utylizację wszelkich powstałych odpadów.
4. Szczegółowy przedmiot i zakres zamówienia określają:
- 1) dokumentacja techniczna opracowana dla inwestycji:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany,
 - b) projekt techniczny (wykonawczy),
 - c) inwentaryzacja instalacyjna,
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiOR),
 - e) przedmiar robót,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz załącznikami, w tym projektem umowy, oraz ewentualnymi odpowiedziami, wyjaśnieniami i modyfikacjami (dalej także: SWZ).
- 4.1. Rozpatrując niniejsze zamówienie i dokumentację z nim związaną należy mieć na uwadze, że przywoływana w dokumentacji sala/hala gimnastyczna/sportowa została już wybudowana i jest użytkowana od roku 2023, w tym nowy węzeł cieplny w niej zlokalizowany i odcinek ciepłociągu pomiędzy węzłem w sali/hali a budynkiem dydaktycznym szkoły, a także wykonano doraźne podłączenie instalacji budynku dydaktycznego do nowo wprowadzonego ciepłociągu.
5. Zadanie obejmuje również zakres wg pozostałych postanowień umowy lub postępowania lub z nich wynikający, w tym: ujęty w: umowie, dokumentach jej towarzyszących, dokumentacji postępowania, dokumentach towarzyszących, lub wynikający z przepisów prawa, wynikający z postanowień: umowy, dokumentów jej towarzyszących, dokumentacji postępowania, dokumentów towarzyszących.
6. Dla potrzeb wyceny i późniejszej realizacji udostępniana SWZ i dokumentacja techniczna j.w. musi być przez Wykonawcę rozpatrywana łącznie i kompleksowo. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego zrealizowania zamówienia w zakresie wszystkich prac wynikających z w/w opracowań, w tym także: rozbiórkowych, odtworzeniowych, zabezpieczających, związanych z utylizacją materiałów z rozbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wymagania, zakres, wyszczególnione choćby w jednym z opracowań, o których mowa w ust.4 obowiązują dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji zamówienia, w całym niniejszym zamówieniu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszystkie niezbędne koszty i prace do kompleksowego zrealizowania zamówienia wynikające wprost z SWZ, w tym dokumentacji technicznej, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym zgodnie z: funkcją jaką przedmiot umowy ma pełnić, zakładanym efektem użytkowym, lub przystąpić do użytkowania, w tym w sposób gwarantujący bezpieczeństwo i skuteczność użytkowania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do kompleksowego zrealizowania zamówienia w zakresie wszystkich prac wynikających z SWZ, w tym dokumentacji technicznej, w tym także niezbędne demontaże, wszelkie prace towarzyszące, zabezpieczające, odtworzeniowe, związane także z utylizacją materiałów z demontaży zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Zamawiający zastrzega, że udostępniony przez Zamawiającego przedmiar robót nie jest jedynym i wyłącznym elementem dla dokonania wyceny przez Wykonawcę.
10. Zakres robót przedstawiony w udostępnionym przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy z określenia ilości i rodzaju robót we własnym zakresie, a wskazane w powyższym opisie wielkości

stanowią oszacowanie Zamawiającego i nie zwalniają Wykonawcy z konieczności weryfikacji i kalkulacji rzeczywistej ilości i rodzaju materiałów i prac.

11. W przypadku wystąpienia: elementu, zakresu, robót, etc., w przedmiarze udostępnionym przez Zamawiającego i jego braku w pozostałych dokumentach, w obowiązku Wykonawcy jest wykonanie: elementu, zakresu, robót, etc., wynikającego z tego przedmiaru.
12. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się dokładnie z w/w dokumentacją techniczną oraz całą SWZ wraz z jej załącznikami, które stanowią załącznik i integralną część niniejszej umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że uzyskał na swoją odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszelkie informacje konieczne lub pomocne do przygotowania rzetelnej oferty cenowej i późniejszej realizacji niniejszego zamówienia.
14. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z: umową, SWZ, dokumentacją, obowiązującymi przepisami, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
15. Wszystkie wymagania określone w dokumentach postępowania, SWZ wraz z załącznikami, w dokumentach wskazanych powyżej, stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.
16. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
17. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości zadania zgodnie z przepisami prawa, w tym budowlanego.
18. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dokonał wizji obiektu, na którym będą wykonywane roboty budowlane,
 - 2) zapoznał się z należyłą starannością z dokumentami udostępnionymi przez Zamawiającego, w tym dokumentacją techniczną, oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,
 - 4) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do jego zrealizowania i oświadcza, że nie ma przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej Umowy.
19. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest uzyskać brakujące stosowne zezwolenia, pozwolenia lub zgody albo zgłosić je właściwym organom. Jeżeli wymagane będzie do tego pełnomocnictwo Zamawiającego, Zamawiający udzieli go Wykonawcy we wnioskowanym niezbędnym zakresie.
20. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 101 ust. 1-3 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, z zastrzeżeniem, że Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
22. Materiały i urządzenia użyte do wykonania zamówienia muszą być fabrycznie nowe, niepoekspozycyjne, bez cech używalności, w I gatunku/najwyższej jakości i muszą posiadać atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, w tym dopuszczające do stosowania w budownictwie i dopuszczające do stosowania w obiekcie objętym zamówieniem, w którym zostaną zastosowane.

23. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym: do odtworzenia wszelkich zdemontowanych na czas robót instalacji, do wszelkich napraw uszkodzonych w toku robót elementów, instalacji, usunięcia powstałych w wyniku robót zabrudzeń lub zalań pomieszczeń, w tym wykonanie malatur, itp.
24. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy.
25. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji budowy, w tym roboczego dziennika budowy.
26. Wykonawca przyjmuje do wiadomości fakt, że wykonywane prace będą realizowane na obiektach czynnych. Wykonawca zobowiązany jest i zobowiązuje się: zapewnić możliwość korzystania z obiektów w trakcie prowadzenia robót, odpowiednio zabezpieczyć ciągi komunikacyjne i prowadzić prace w sposób minimalizujący uciążliwość dla użytkowników obiektów.
27. Wykonawca zobowiązany jest i zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do dokonania wszelkich czynności, obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz innych przepisów dotyczących, związanych z niniejszym zamówieniem, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia

§ 2 – Termin realizacji:

1. Termin realizacji zamówienia: **do 65 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**
2. Za dzień zakończenia realizacji zamówienia uznaje się dzień osiągnięcia gotowości do odbioru, potwierdzony pisemnym zgłoszeniem Wykonawcy do odbioru końcowego zgodnie z Rozdz. VII § 3 ust.1, z zastrzeżeniem postanowień Rozdz. VII, §3, ust.2-4.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zagrożeniu terminu realizacji niniejszego zadania.

II. ROBOTY ZAMIENNE I ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

§1 – Roboty zamienne

1. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia robót zamiennych, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w SWZ oraz wynikającego z treści oferty.
2. Roboty zamienne: to roboty nieujęte w dokumentacji zamówienia, które z różnych przyczyn muszą być wykonane zamiast części robót ujętych w dokumentacji zamówienia, w celu wykonania zamówienia; to roboty wynikające ze zmiany sposobu wykonania robót stanowiących przedmiot umowy o roboty budowlane; mogą powodować zmiany m.in. technologii wykonania robót, materiałów bądź urządzeń, nakładów w danych kategoriach, innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych, w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji zamówienia.
3. Zmiany typu zmiany trasy prowadzenia przewodów, usytuowania materiałów lub urządzeń, itp., nie stanowiące zmiany technologii lub materiału lub urządzenia, lub rozwiązania równoważne, nie stanowią robót zamiennych i nie wymagają zmiany umowy.
4. Konieczność wprowadzenia robót zamiennych może nastąpić w szczególności wskutek:
 - 1) materiały lub urządzenia przewidziane do zastosowania są niedostępne na rynku (okresowo bądź na stałe),
 - 2) jest błąd wymagający skorygowania technologii wykonania robót lub zastosowanych materiałów lub urządzeń, lub wymiarów materiałów lub urządzeń,

- 3) nastąpiła zmiana przepisów prawa lub norm wymagająca zastosowania innej technologii wykonania robót lub zastosowania innych materiałów lub urządzeń,
 - 4) na rynku są dostępne technologie lub materiały lub urządzenia bardziej nowoczesne lub o większych walorach estetycznych od przewidzianych do zastosowania w dokumentacji technicznej, a ich zastosowanie spowoduje lepszą funkcjonalność lub zwiększy atrakcyjność wykonywanego przedmiotu umowy ,
 - 5) uzasadnionej potrzeby użytkownika, o której uprzednio nie informował Zamawiającego,
 - 6) zmiany, w celu polepszenia lub usprawnienia funkcjonalności lub zwiększenia bezpieczeństwa lub zwiększenia atrakcyjności lub polepszenia użytkowania lub obsługi obiektu, na/w którym wykonywany jest przedmiot umowy, co wpłynie na zakres robót koniecznych do wykonania .
5. Roboty zamienne wnioskowane przez Wykonawcę mogą być wykonane pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego - z zastrzeżeniem postanowień ust. 10, po przedstawieniu Zamawiającemu przez Wykonawcę: opisu i uzasadnienia wykonania robót zamiennych oraz uzyskanego przez Wykonawcę stanowiska projektanta , który opracował dokumentację techniczną dla zamówienia.
6. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do zawartych w dokumentacji technicznej, jeżeli dokonane one będą na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane lub na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane.
7. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 6, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy.
8. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie umowne ryczałtowe i umowny termin realizacji nie będą podlegały zmianie.
9. Roboty zamienne nie wymagają aneksu do umowy.
10. Roboty zamienne przed wykonaniem muszą zostać wprowadzone protokołem podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego pod rygorem ich nieważności i niedopuszczalności.
11. Roboty nie będą zamienne jeżeli stanowiąc będą rozwiązanie równoważne.

§2 – Rozwiązania równoważne

1. Wykonawca, ma prawo wnioskować do Zamawiającego o wprowadzenie rozwiązań równoważnych do realizacji zamówienia. W związku z tym jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, w tym Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska projektanta , który opracował dokumentację techniczną dla zamówienia, opiniującego równoważność.
2. Równoważne tj. posiadające parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, użytkowe, nie gorsze, niż materiały lub urządzenia lub elementy lub rozwiązania, które zastępują i posiadające stosowne dopuszczenia lub atesty lub certyfikaty oraz nie skutkujące pogorszeniem efektu użytkowego lub energetycznego lub ekologicznego przedsięwzięcia.
3. Wykazanie równoważności polega na udowodnieniu, że zaoferowany produkt (materiał lub urządzenie lub element lub rozwiązanie) gwarantuje uzyskanie efektu założonego/wymaganego przez Zamawiającego, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia, w tym wynikającego z któregośkolwiek detalu tego opisu: elementu lub materiału lub urządzenia lub rozwiązania, w tym także np. z kart katalogowych/materiałowych/technicznych odnoszących się do zwanego w tym opisie elementu, materiału, urządzenia, rozwiązania, a także że materiał lub urządzenie lub element lub rozwiązanie równoważne nie będzie skutkowało pogorszeniem efektu użytkowego lub energetycznego lub ekologicznego przedsięwzięcia.

4. Powyższe nie stanowi podstawy do roszczenia przez Wykonawcę o zmianę terminu realizacji, ani o zmianę wynagrodzenia przedstawionego w ofercie i umowie.

III. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 1

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) przekazania posiadanej dla zamówienia dokumentacji projektowej,
- 2) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy (robót),
- 3) odbioru wykonanego przedmiotu umowy gotowego i spełniającego wymogi umowne, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy (robót).
2. Zamawiającego reprezentuje
oraz ustanowieni inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawcę reprezentuje oraz ustanowiony kierownik budowy/robót:
.....

IV. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 1

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia umownego, poza innymi wymienionymi w umowie, w dokumentacji postępowania i dokumentach towarzyszących umowie oraz wynikających z przepisów prawa, należą w szczególności:

- 1) ustanowienie kierowników budowy i robót posiadających stosowne uprawnienia budowlane – zgodnie z zakresem realizowanym przez Wykonawcę robót, a także ciągły nadzór kadry technicznej nad prowadzonymi robotami,
- 2) przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy harmonogramu realizacji i kosztorysu ofertowego w wersji uproszczonej oraz pełnej, ze wskazaniem wszystkich elementów cenotwórczych, z podziałem na etapy spójne z dokumentacją projektową, szczegółowo opisujące składowe wysokości wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych etapów, powyższe nie ma wpływu na ryczałtowy charakter wynagrodzenia,
Szczegółowa forma i treść w/w harmonogramu zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru niezwłocznie po podpisaniu umowy. Zamawiający ma prawo wnosić uwagi do zaproponowanego przez Wykonawcę harmonogramu, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględniać. W trakcie realizacji budowy możliwe są korekty harmonogramu, przy czym wszelkie korekty nie mogą skutkować zmianą terminu wykonania całości zamówienia. Korekty te nie będą stanowiły zmiany Umowy i będą dokonywane w trybie akceptacji propozycji korekty przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
Kosztorys składany Zamawiającemu przez Wykonawcę musi wykazywać uwzględnienie/skalkulowanie w wycenie zysku ze sprzedaży złomu pochodzącego z demontażu.
- 3) organizowanie narad koordynacyjnych co najmniej raz na dwa tygodnie w uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu i Zamawiającym.

W naradach koordynacyjnych powinni uczestniczyć: przedstawiciel Zamawiającego, Wykonawcy oraz Użytkownika obiektu. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy. Z narad koordynacyjnych Wykonawca jest zobowiązany sporządzić protokół z zapisami przebiegu spotkania z określeniem terminów deklarowanych prac wraz ze wskazaniem stanu osobowego pracowników na budowie. Protokół podpisują wszyscy uczestnicy narady koordynacyjnej, protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

- 4) uzyskania stosownych zgód, pozwoleń, decyzji, dokonania zgłoszeń, (związanych z realizacją lub odbiorem inwestycji),
- 5) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami, normami,
- 6) poniesienie kosztów przyłączenia oraz dostaw i zużycia na potrzeby robót: energii elektrycznej i ciepłej, wody oraz kosztów utylizacji odpadów, wszelkich innych;
- 7) utrzymanie terenu budowy (robót) i terenu przyległego do terenu budowy (robót) w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych z zachowaniem pełnego dostępu do wszystkich budynków na terenie II LO i wszystkich pomieszczeń,
- 8) zachowanie najwyższego standardu:
 - a) utrzymania w czystości i w porządku terenu budowy, swoich robót oraz otoczenia,
 - b) zabezpieczenia terenu budowy (robót) przed wstępem osób nieuprawnionych,
 - c) zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót, m.in. wynikających z obowiązujących przepisów prawa, dotyczących ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy – dotyczy zarówno pracowników Wykonawcy jak i osób trzecich,
 - d) zabezpieczenia budynku i wszelkich jego elementów oraz wyposażenia przed zniszczeniami i uszkodzeniami, w tym zabezpieczenie podłóg, parkietów, wyposażenia dydaktycznego i meblowego, etc.,
- 9) wykonanie dokumentacji fotograficznej budynku, jego elementów, wyposażenia, przed rozpoczęciem prac budowlanych oraz po ich zakończeniu, w celu uniknięcia ewentualnych roszczeń i zarzutów w stosunku do Wykonawcy w zakresie np. uszkodzeń w otoczeniu prowadzonych robót, nieuzasadnionej ingerencji, braku działań naprawczych; niedopełnienie przedmiotowego obowiązku stanowi ryzyko Wykonawcy;
- 10) zorganizowanie i oznakowanie robót tak, aby uciążliwość wykonywanych prac dla użytkowników i osób trzecich była jak najmniejsza i jednocześnie zapewniała bezpieczeństwo użytkowników, pracowników i osób postronnych; organizacja robót budowlanych, demontaży oraz odtworzeń musi uwzględnić specyfikę obiektu i wynikające stąd ograniczenia,
- 11) uzgadnianie wstępu na teren budowy (robót) i ustalanie możliwości prowadzenia prac w poszczególnych pomieszczeniach, w poszczególnych terminach, zgodna współpraca z ewentualnymi Wykonawcami innych prac na/w w/w obiekcie i w jego otoczeniu, w tym m.in. umożliwienie wstępu na teren budowy (robót) i realizacji robót przez innych wykonawców,
- 12) ustalanie z wyprzedzeniem z użytkownikiem i Zamawiającym i innymi wykonawcami harmonogramu realizacji prac, w tym między innymi konieczności czasowego wyłączenia instalacji w pomieszczeniach budynku/pomieszczeniach II LO,
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników/podwykonawców/dalszych podwykonawców w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót lub ich działania lub zaniechania,
- 14) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, sprzętów, instalacji, obiektów budowlanych, budynku lub ich jakiegokolwiek części,

- elementów, wyposażenia, w tym sąsiadujących lub znajdujących się na terenie budowy (robót) lub przyległym do terenu budowy (robót), bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, wyposażenia, wymiana na nowe lub naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego, w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych; powyższe obejmuje także uszkodzenia spowodowane w zakresie zrealizowanym przez innego wykonawcę, za którego Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym który działa na zlecenie Wykonawcy (np. za podwykonawców i dalszych podwykonawców),
- 15) zapewnienie materiałów, środków produkcji, urządzeń i maszyn, potencjału ludzkiego, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót i całego zamówienia, a także zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu maszyn i urządzeń potrzebnych do wykonywania robót i całego zamówienia,
 - 16) zapewnienie wykwalifikowanego personelu (łącznie z nadzorem bezpośrednim), wyposażonego w wymagany sprzęt ochrony osobistej i podstawowe narzędzia niezbędne do nieprzerwanej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
 - 17) wykonanie przedmiotu umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 18) przedstawianie, osobie nadzorującej z ramienia Zamawiającego, przed wbudowaniem materiałów/urządzeń, odpowiednich dokumentów potwierdzających ich parametry techniczne, jakość i dopuszczenie do stosowania i uzyskanie pisemnej akceptacji tej osoby,
 - 19) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu robót certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały, protokołów prób i regulacji i innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego, a niezbędnych w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót,
 - 20) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru prac zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 21) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego i Użytkownika w zakresie obsługi i eksploatacji zainstalowanych urządzeń i instalacji,
 - 22) zrealizowanie wszelkich prac: zabezpieczających, demontażowych, odtworzeniowych, budowlanych oraz instalacyjnych w związku z prowadzonymi przez siebie robotami, a także na obszarze w jakikolwiek sposób przez siebie wykorzystywanym lub użytkowanym na terenie i w otoczeniu II LO,
 - 23) ponoszenie odpowiedzialności za urządzenia, instalacje i wykonane roboty, aż do chwili ich odbioru końcowego, tj. utrzymywanie ich w ciągu całego okresu trwania robót w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie,
 - 24) uporządkowanie terenu budowy (robót) i zaplecza po zakończeniu robót i przekazanie go w terminie ustalonym w umowie dla odbioru końcowego,
 - 25) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji niniejszego zamówienia, przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i ponosi w tym zakresie pełną i wyłączną odpowiedzialność;
 - 26) zapewnienie opracowania przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 27) prowadzenie dokumentacji budowy (w tym roboczego dziennika budowy) i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej, nie później niż ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego, wraz z dokumentami wynikającymi z postanowień niniejszej umowy, w 2 egzemplarzach,
 - 28) udostępnienie terenu budowy (robót) innemu wykonawcy na żądanie Zamawiającego,
 - 29) uwzględnienie w swoich działaniach i harmonogramie robót specyfiki obiektu i wynikających stąd uwarunkowań realizacji tj. z uwagi na specyfikę obiektu i użytkowników obiektu

Wykonawca zobowiązany jest zminimalizować okres, w którym będą prowadzone roboty i część obiektu będzie stanowić teren budowy (robót),

30) Roboty budowlane mogą być prowadzone przez Wykonawcę wyłącznie:

- a) w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach ustalonych z Przedstawicielami Użytkownika obiektu (Dyrektor II LO), z zastrzeżeniem ust.15,
- b) obowiązuje kategoryczny zakaz robót w dni ustawowo wolne od pracy, w tym niedziele i święta (zgodnie z Ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy),
- c) Wykonawca z wyprzedzeniem zobowiązany jest ustalać z użytkownikiem i Zamawiającym harmonogram realizacji prac i konieczność czasowego wyłączania pomieszczeń, instalacji itp.

31) samodzielne zorganizowanie, zapewnienie, zaplecza budowy tj. zaplecza socjalnego, magazynowego,

32) rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania placu budowy,

33) zapewnienie Zamawiającemu, jego przedstawicielom i osobom przez niego wskazanym, oraz inspektorom nadzoru inwestorskiego reprezentującym Zamawiającego nieograniczonego dostępu do dziennika budowy i nieograniczonego wstępu na terenie budowy (robót),

34) wykonawca zobowiązany jest dostosować wszelki transport do istniejących warunków dojazdu,

35) uruchomienie i regulacja wykonanej instalacji c.o. przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, i stosownie do potrzeb w trakcie sezonu grzewczego, w całym okresie udzielonej gwarancji,

36) w przypadku spowodowania zawilgocenia, zalania lub innego zdarzenia przez Wykonawcę, w wyniku jego działań lub zaniechań lub osób/podmiotów, za pomocą których Wykonawca realizuje zamówienie lub jakąkolwiek jego część, Wykonawca usunie skutki takich zdarzeń na własny koszt i pokryje wszelkie koszty (np. odszkodowawcze) z tym związane.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony przyrody, m. in. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2026 poz. 13), Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2025 poz. 647 z późn.zm.), Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1580 z późn.zm.), Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn.zm.).

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za realizację zamówienia zgodnie z przepisami dot. ochrony przyrody j.w. i określonymi wymogami Zamawiającego j.w. W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony przyrody na terenie i wokół terenu budowy (robót) oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających m.in. ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania lub zaniechania.

Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia ewentualnych kosztów opłat i kar za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów wskazanych w ust.2.

4. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów/urządzeń i nienależyte wykonanie robót lub przedmiotu umowy.

5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.

7. Wykonawca zapewni stałą ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu budowy (robót) w celu zapobieżenia wypadkom pracowników, a także kogokolwiek zarówno

zatrudnionego przy jakiegokolwiek pracy na terenie budowy (robót), jak również osób niezatrudnionych na terenie budowy, w tym użytkowników.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą być spowodowane błędem w wykonawstwie lub z winy pracownika lub osób/podmiotów z udziałem których Wykonawca zamówienie realizuje, na szkodę kogokolwiek uczestniczącego lub nieuczestniczącego w przedmiocie umowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek naruszenia umowy przez Wykonawcę w jakimkolwiek obszarze jego kompetencji lub podległym jego kompetencji.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą powstać w związku z realizacją robót z innych przyczyn niż wskazanych w ust. 8. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek spowodowania powyższych zdarzeń przez Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia (tj. od dnia zawarcia umowy do dnia końcowego odbioru robót) polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość realizowanego zamówienia. Niedopełnienie powyższego stanowi ryzyko Wykonawcy i nie powoduje zwolnienia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności.
11. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie zasoby i przygotowanie techniczne oraz ma dostęp do niezbędnego sprzętu, który pozwoli na zrealizowanie w terminie umownym przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z materiałów odpowiadającym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
12. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego do dokonania wszelkich czynności, obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz z innych przepisów, norm oraz zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dotyczących lub związanych z niniejszym zamówieniem, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wglądu, Zamawiającemu oraz wszelkim instytucjom kontrolującym, do wszelkich dokumentów związanych z realizowanym zamówieniem, w tym do dokumentów finansowych Wykonawcy.
14. W przypadku kontroli zadania przez instytucje kontrolne, audyt, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia ustnie lub na piśmie informacji, wyjaśnień dotyczących realizacji zadania.
15. Roboty będą prowadzone w czasie funkcjonowania obiektu. Kluczowe będzie zatem wykonywanie robót w sposób nie zakłócający funkcjonowania szkoły. W związku z powyższym w obowiązku Wykonawcy jest przewidzenie i wykonywanie części robót w terminach innych niż funkcjonowanie szkoły. W szczególności należy przewidzieć wykonywanie robót w soboty i w godzinach popołudniowych. Przy czym stanowi to dopuszczalne odstępstwo od nadrzędnej zasady obowiązującej Wykonawcę realizacji robót od poniedziałku do piątku.

§ 2

1. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za teren budowy (robót) z chwilą jego przejęcia, w tym za materiały i urządzenia tam pozostawione oraz za ewentualne szkody powstałe na tym terenie, do czasu końcowego odbioru robót i przekazania obiektu Zamawiającemu.
2. Za ewentualne naruszenie praw osób trzecich w wyniku prowadzenia robót wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za własne działania lub zaniechania oraz za działania lub zaniechania osób lub podmiotów, z których pomocą lub jakimkolwiek udziałem realizuje niniejsze zamówienie.

§ 3

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych, operatorzy sprzętu i prace fizyczne instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia.** *(Obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy).*

Zamawiający wymaga, aby :

- 1) Wykonawca lub podwykonawca przedstawił Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika,
 - 2) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1) powinno być aktualizowane na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana personalna w składzie osobowym pracowników na budowie.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust.1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma możliwość żądania, a Wykonawca ma obowiązek na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przedstawienia, w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Rozdziale IX § 2 ust. 2 pkt 6) umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

V. PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić część robót do wykonania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Wykonanie robót przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca zlecając roboty podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych jak również z art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Projekt umowy/umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą ma stanowić w szczególności:
 - a) wynagrodzenie dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danej części realizacji zamówienia nie może przekraczać wynagrodzenia, jakie zaoferował Wykonawca Zamawiającemu za tą część, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy będzie wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy Zamawiający będzie ponosił odpowiedzialność wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wyłącznie do kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy będzie wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy za zakres objęty podwykonawstwem/dalszym podwykonawstwem,, Wykonawca wraz z projektem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oryginał oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, z którego będzie wynikało, że podwykonawca/dalszy podwykonawca został poinformowany, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wyłącznie do kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zakres objęty podwykonawstwem/dalszym podwykonawstwem,
 - b) terminy realizacji, nie mogą przekraczać terminów do jakich zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym,
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

- d) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- e) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- f) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
- g) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,
- h) umowy z podwykonawcami powinny zawierać postanowienie zgodnie z którym podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy dokumentów, o których mowa w Rozdziale IV § 3 ust. 1-3 umowy, potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia.

4. Projekt umowy/Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
- b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
- c) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
- d) zezwalających lub wymuszających jakiekolwiek potrącenia lub zatrzymania kwot z wynagrodzenia umownego należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy – nie dotyczy należnych kar umownych potrącanych z wynagrodzenia umownego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu oryginalnego oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o wyrażeniu zgody na takie potrącenie/kompensatę (oświadczenie: przy projekcie umowy, umowie i do płatności w przypadku zaistnienia opisanej sytuacji).

5. Zakres rzeczowy i udział Podwykonawców:

- 1) następujący zakres tj. - stanowiący % wartości przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następując/ego/yh Podwykonawc/y/ów:
- 2) następujący zakres tj. - stanowiący % wartości przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem następując/ego/yh Podwykonawc/y/ów:

6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub zmiany na warunkach określonych w projekcie umowy lub projekcie zmiany.

7. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie ma prawa, pod rygorem nieważności, zmienić postanowień umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

8. W terminie 7 dni od zawarcia umowy lub zmian do umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, i jej zmian.

9. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do tej umowy lub do jej zmian, uważa się, że Zamawiający akceptuje zawartą umowę lub zmianę do umowy.

10. Za roboty wykonane przez podwykonawcę płatności regulować będzie Wykonawca, dalszemu podwykonawcy – podwykonawca.

11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w Rozdz. VI § 1 ust. 1 po dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i dostarczeniu Zamawiającemu następujących dokumentów:

- 1) protokół odbioru wykonanych robót, odebranych przez Zamawiającego, sporządzony przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego, określającym zakres rzeczowo-finansowy wykonanych robót wynikających z umowy,
- 2) dokument (stanowiący załącznik do faktury, wg wzoru uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego) o nazwie „Wykaz podwykonawców i dalszych podwykonawców, robót, usług lub dostaw w ramach zadania pn. :, zrealizowanego na podstawie umowy,” który musi zawierać nazwy podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, zakres wykonywanych przez nich robót, usług lub dostarczonych towarów oraz odpowiednie wartości tych robót, usług lub dostaw należnych danemu podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wykonanych lub dostarczonych w ramach robót objętych składaną fakturą,
- 3) dokument (stanowiący załącznik do faktury, wg wzoru uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego) o nazwie Wykaz rozliczenia umów zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, robót, usług lub dostaw w ramach zadania pn.:, zrealizowanego na podstawie umowy (tj. zadania inwestycyjnego, o którym mowa w Rozdziale I § 1 niniejszej umowy),
- 4) oświadczenia (w oryginale) wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach zadania pn. :, zrealizowanego na podstawie umowy (tj. zadania inwestycyjnego, o którym mowa w Rozdziale I § 1 niniejszej umowy), potwierdzające otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą/podwykonawcą,
- 5) kserokopie faktur wystawionych przez Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w Rozdziale I § 1 niniejszej umowy oraz potwierdzone „za zgodność z oryginałem” potwierdzenie przelewu na rachunek bankowy Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach niniejszego zamówienia, ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę roboty, usługi lub dostawy, w ramach składanej faktury.

- 6) W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.
12. W przypadku nie przekazania wszystkich wymienionych dokumentów, termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury i wszystkich dokumentów wskazanych w niniejszym paragrafie, które winny być dostarczone Zamawiającemu .
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonywania żadnych robót, usług lub dostaw w ramach zadania pn. :, zrealizowanego na podstawie umowy (tj. zadania inwestycyjnego, o którym mowa w Rozdziale I § 1 niniejszej umowy) do faktury VAT Wykonawca dołączy oświadczenie o nie zleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót, usług lub dostaw. Niniejsze postanowienie stosuje się analogicznie w stosunku do podwykonawcy i braku dalszego podwykonawstwa.
14. Obowiązek o którym mowa w ust. 8 nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wskazanej w Rozdziale VI, § 1, ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe – z zastrzeżeniem, że wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, w projekcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub w umowie o podwykonawstwo lub w jej zmianie, na roboty budowlane lub dostawy lub usługi, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany tej umowy lub jej zmiany pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę na roboty budowlane, lub przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się z obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 17.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata nie obejmuje odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
- 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 3) W przypadku terminowego zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli wykonawca wykaże jej niezasadność, albo

- b) kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożyć do depozytu sądowego w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże jej zasadność.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Jeżeli Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w Rozdziale VI § 1 ust. 1, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

21. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może zmienić lub zrezygnować z podwykonawcy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wskazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.

VI. WYNAGRODZENIE I ROZLICZENIE

§ 1

1. Za zrealizowanie przedmiotowego zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:

brutto:

słownie brutto:

2. Kwota określona powyżej zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszystkie inne wydatki niezbędne do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania całości Przedmiotu Umowy bez względu na okoliczności i źródło ich powstania, w tym m.in. koszty: wykonania wszelkich zabezpieczeń, robót przygotowawczych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji terenu budowy (robót).

4. W przypadku nie uwzględnienia przez Wykonawcę wszystkich robót i innych wydatków niezbędnych do prawidłowego, kompleksowego zrealizowania Przedmiotu Umowy, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu zamówienia i zgodnie z wymogami art. 433 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że minimalna wartość świadczenia będzie nie mniejsza niż 60% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1

§ 2

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości robót, całości przedmiotu umowy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany przedmiot umowy.

2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru końcowego.

3. W przypadku realizacji z udziałem podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oprócz faktury dokumenty, o których mowa w Rozdziale V ust. 11 oraz ust. 13 w przypadku braku dalszego podwykonawstwa lub w przypadku braku podwykonawcy – dokumenty zgodnie z Rozdziałem V ust. 13.

3.1. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.

4. W związku z ustawą z dnia 16 czerwca 2023 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1598) wprowadzającą termin obligatoryjnego obowiązku wystawiania faktur wyłącznie drogą elektroniczną (faktura ustrukturyzowana) przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej „KSeF”), stosuje się poniższe postanowienia.

5.1. Faktury będą wystawiane i otrzymywane przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).

5.2. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego:

NABYWCA:

Powiat Tomaszowski
ul. Św. Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
NIP: 773-23-21-115

ODBIORCA:

(Podmiot 3 w aktualnej schemie FA)
Starostwo Powiatowe
Adres: Świętego Antoniego 41
97-200 Tomaszów Mazowiecki
NIP: 7732089196

5. W przypadku konieczności udostępnienia faktury w sposób uzgodniony (tryb awaryjny) – faktury przekazane poza KSeF płatne będą w terminie do 30 dni od daty faktycznego otrzymania wizualizacji faktury i wymaganych dokumentów (ust.3). W takich przypadkach wizualizacje faktur przekazywanych poza KSeF Wykonawca będzie przysyłał na adres: faktury@powiat-tomaszowski.pl. Datą otrzymania faktury będzie wówczas data przesłania wiadomości e-mail. Wykonawca może również przekazywać wizualizacje faktur w formie papierowej (np. w razie pojawienia się przejściowych problemów technicznych) i doręczać je na adres siedziby Zamawiającego. Dniem otrzymania wymaganych dokumentów jest data ich złożenia (a w przypadku niekompletności data złożenia ostatniego z nich) w siedzibie Zamawiającego.

Powyższe znajdzie zastosowanie odpowiednio w przypadku awarii całkowitej KSeF.

6. Faktura za przedmiot umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:, który jest kontem firmowym, do którego został wyodrębniony rachunek VAT, co umożliwi zastosowanie mechanizmu podzielonej płatności.

7. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania na piśmie o powyższym fakcie Zamawiającego przed wystawieniem faktury, z podaniem zmienionego numeru rachunku bankowego. Pismo winno być podpisane przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu do umowy.

8. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury i wymaganych dokumentów (ust.3). Dniem otrzymania faktury jest data przesłania faktury do KSeF, dniem otrzymania wymaganych dokumentów jest data ich złożenia (a w przypadku niekompletności data złożenia ostatniego z nich) w siedzibie Zamawiającego.

9. Za datę dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Pełnomocnik wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie (np. w ramach konsorcjum) upoważniony do zawarcia niniejszej umowy (Lider Konsorcjum), działający przez osoby upoważnione do jego reprezentacji, przez cały okres realizacji niniejszej umowy, jak również w okresie

rękojmi i gwarancji, upoważniony jest do reprezentowania wszystkich wykonawców, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, w szczególności upoważniony jest do:

- 1) składania oświadczeń woli w imieniu wszystkich wykonawców,
- 2) wystawiania faktur i odbioru wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy,
- 3) przyjmowania w imieniu wszystkich wykonawców oświadczeń woli składanych przez Zamawiającego,
- 4) prowadzenia, wysyłania, odbierania korespondencji związanej z niniejszą umową,
- 5) reprezentowania wszystkich wykonawców we wszelkich kontaktach, czynnościach wykonywanych w związku z realizacją niniejszej umowy,
- 6) podpisywania w imieniu wszystkich wykonawców wszelkich dokumentów związanych z realizacją niniejszej umowy, w szczególności do podpisywania umowy, umów (w przypadku zamówień dodatkowych lub uzupełniających) aneksów do umowy, protokołów.

VII. ODBIÓR ROBÓT

§1

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 2) odbiór końcowy,
- 3) odbiór pogwarancyjny - ostateczny.

§ 2

1. W odniesieniu do odbioru robót zanikających oraz ulegających zakryciu:

- a) podlegają odbiorowi roboty zanikające/ulegające zakryciu, których gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza wpisem do roboczego dziennika budowy, powiadamiając o tym właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego ustanowionego przez Zamawiającego;
- b) Wykonawca ma obowiązek zgłosić i umożliwić Inspektorom nadzoru inwestorskiego wyznaczonym przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu;
- c) odbiory te winny zostać odnotowane poprzez spisanie stosownych protokołów lub co najmniej wpisane do roboczego dziennika budowy.

2. Wykonawca odpowiada za dopełnienie czynności z ust. 1 i uzyskanie pisemnego potwierdzenia odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu od inspektorów nadzoru inwestorskiego.

3. Nie dopełnianie powyższego stanowi ryzyko Wykonawcy i obciąża wyłącznie Wykonawcę oraz skutkować może: koniecznością ponownego wykonania przez Wykonawcę robót zakrytych/zanikających nieodebranych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, odmową zapłaty przez Zamawiającego za roboty zanikające/zakryte nieodebrane przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 3

1. Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Zamawiającego po wykonaniu przedmiotu umowy i wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy.

2. Zgłoszenie do odbioru końcowego musi być poprzedzone:

- a) przeglądem technicznym całego zakresu umownego dokonany przez ustanowionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru inwestorskiego i ich wpisami do roboczego dziennika budowy potwierdzającymi osiągnięcie gotowości do odbioru.

Niewypełnienie postanowień z litery a j.w. stanowi bezpodstawną zgłoszenia i zgłoszenie takie będzie nieskuteczne (Zamawiający nie rozpocznie procedury odbiorowej oraz w takiej sytuacji w przypadku przekroczenia terminu realizacji Zamawiający naliczy kary umowne za zwłokę w zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy – patrz Rozdział IX §2 ust.2 pkt.1).

3. Do zgłoszenia odbioru końcowego należy załączyć m.in.:

- 1) dziennik budowy (roboczy),
- 2) dokumentację powykonawczą,
- 3) potwierdzenie utylizacji - dopuszcza się oświadczenie Wykonawcy,
- 4) atesty i świadectwa zastosowanych materiałów i urządzeń,
- 5) protokoły badań/sprawdzeń/prób,
- 6) aprobaty techniczne,
- 7) atesty i certyfikaty jakości,
- 8) deklaracje zgodności,
- 9) instrukcje obsługi i eksploatacji,
- 10) oświadczenie kierowników budowy i robót o materiałach wbudowanych w obiekt,
- 11) oświadczenie kierowników budowy i robót o zakończeniu robót i zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wraz z oświadczeniem dot.: ewentualnych zmian, doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy (robót),
- 12) wszelkie inne wyżej nie wymienione, a wymagane przez Zamawiającego lub przepisami, a niezbędne w szczególności do oceny prawidłowości wykonanych robót.

UWAGA! Wszystkie przedkładane Zamawiającemu dokumenty muszą być w języku polskim lub w przypadku dokumentów obcojęzycznych – z tłumaczeniem na język polski; w przypadku kopii muszą one być potwierdzone przez Wykonawcę i branżowego kierownika budowy/robót „za zgodność z oryginałem”; na dokumentach należy nanieść nazwę zadania, aby jednoznacznie wynikało, że składane dokumenty dotyczą niniejszego zadania.

4. Wraz ze zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację wymaganą umownie lub na podstawie przepisów prawa przy odbiorze robót, związaną z realizacją przez Wykonawcę niniejszej umowy – zgodnie z postanowieniami ust.3 niniejszego Paragrafu. Niedostarczenie wraz ze zgłoszeniem, w terminie ustalonym w umowie tj. do r., dokumentów odbiorowych, o których mowa j.w. jest równoznaczne z nie wykonaniem zadania w terminie i skutkuje naliczaniem kar umownych za zwłokę w zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy – zgodnie z Rozdział IX § 2 ust.2 pkt.1 i wstrzymaniem dalszej procedury odbiorowej, o której mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu.

5. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy i wszystkich robót, stanowiących przedmiot umowy, likwidacji zaplecza robót (budowy) i uporządkowaniu terenu budowy (robót), i po spełnieniu wymogów z ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu.

6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 10 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji zadania i przystąpi do odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o terminie odbioru – z zastrzeżeniem postanowień ust. 1- 5 niniejszego paragrafu.

7. Jeżeli w toku odbiorów zostaną stwierdzone wady, Zamawiający:

- 1) ma prawo odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia i wyznaczyć termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie,
- 2) ma prawo odstąpić od umowy albo żądać wykonania robót będących przedmiotem odbioru po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru oraz jest uprawniony do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót, których wady usunięto. W takim przypadku stosuje się postanowienia ust. 6.

9. Z czynności odbiorów spisany będzie protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru w odniesieniu do robót, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego do usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
10. Roboty uważa się za odebrane przez Zamawiającego pod warunkiem złożenia przez niego w protokole oświadczenia o odbiorze.
11. Do czasu podpisania protokołu odbioru według wzoru protokołu Zamawiającego, odpowiedzialność za przedmiot Umowy spoczywa na Wykonawcy.

§ 4

W odniesieniu do odbioru pogwarancyjnego - ostatecznego:

- 1) przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i polega na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
- 2) potwierdzone zostanie protokołem, sporządzanym w trakcie przeglądu po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji,
- 3) oprócz odbioru pogwarancyjnego związanego z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, o których mowa w powyżej w pkt. 1) i 2), zastrzega się możliwość przeprowadzania przy udziale Wykonawcy i Zamawiającego przeglądów gwarancyjnych Przedmiotu umowy, do czasu upływu terminu gwarancji/rękojmi – patrz Rozdz. VIII. § 1 ust. 2 pkt. 2. Z przeglądu gwarancyjnego strony spisują protokół stwierdzający wady albo ich brak. W razie stwierdzenia wad, zastosowanie mają postanowienia Rozdziału VIII § 1 niniejszej umowy.

VIII. GWARANCJA

§ 1

1. Na przedmiot niniejszej Umowy Wykonawca udziela **60 miesięcznej** bezwarunkowej gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, obejmującej cały przedmiot umowy, całe zadanie i cały zrealizowany zakres, w tym: roboty, materiały, instalacje, urządzenia.
Gwarancja ta obejmuje także części zamówienia zrealizowane przez Podwykonawców.
2. W ramach i w okresie udzielonej gwarancji i wynagrodzenia umownego określonego w Rozdziale VI §1 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest, i niniejszym Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:
 - 1) usuwania wszelkich wad (každorazowo w umowie: wada to także każda usterka, awaria, wszelka inna nieprawidłowość, brak możliwości korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, brakiem właściwych mu cech, każda niezgodność przedmiotu umowy z umową), jakie wystąpią lub ujawnią się w przedmiocie umowy, w zrealizowanym zakresie,
 - 2) na wezwanie użytkownika lub Zamawiającego przeprowadzania corocznego przeglądu gwarancyjnego zrealizowanego przedmiotu umowy minimum jeden raz w roku licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie ustalonym z użytkownikiem lub Zamawiającym i usuwania wad stwierdzonych w trakcie niniejszego przeglądu, jest to przegląd odrębny od pozostałych wynikających z postanowień pkt. 3 poniżej,
 - 3) wykonywania w okresie udzielonej gwarancji wszelkich: napraw, pomiarów okresowych, serwisów, przeglądów (w tym przeglądy techniczne wszystkich wybudowanych instalacji przynajmniej raz do roku), konserwacji, wszystkich robót, instalacji, materiałów i urządzeń, w zakresie i terminach: wymaganych przez Zamawiającego, przewidzianych przez producenta, wymaganych obowiązującymi przepisami, wymaganych warunkami producenta w celu utrzymania ciągłej sprawności i zachowania warunków gwarancyjnych, wynikających z instrukcji obsługi i użytkowania, kart gwarancyjnych;

w tym w ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zapewnia m.in.: wykonanie czynności, zapewnienie potrzebnych części oraz materiałów, urządzeń, dojazd, usługi obce związane z czynnościami gwarancyjnymi, etc.;

a także w przypadku konieczności wymiany całej lub części instalacji, materiału, urządzenia, na nowe w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w/w wymiany, a powstałe w ten sposób odpady Wykonawca zobowiązuje się zutylizować zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

3. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jest obowiązany w terminie 30 dni zgłosić ten fakt do Wykonawcy i wskazać termin usunięcia. W imieniu Zamawiającego w zakresie zgłaszania i egzekwowania postanowień wynikających z udzielonej gwarancji lub rękojmi występować może także Dyrektor II LO – z wyłączeniem uprawnienia zastosowania przez niego sankcji.

4. W przypadku nieusunięcia (w tym odmowy usunięcia) wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć kary umowne ustalone w niniejszej umowie.

5. Nieusunięcie (w tym odmowa usunięcia) przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu. Wykonawca zobowiązuje się w takim wypadku zapłacić koszty usunięcia wad przez osobę trzecią niezwłocznie po otrzymaniu wezwania do zapłaty od osoby trzeciej, a w przypadku pokrycia kosztów przez Zamawiającego na wezwanie otrzymane od Zamawiającego. W przypadku nieuregulowania należności przez Wykonawcę, zostanie ona zaspokojona w pierwszej kolejności z pozostawionego zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, a w przypadku gdy wartości należności przewyższy kwotę zabezpieczenia-będzie dochodzona w trybie Kodeksu Cywilnego.

6. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady przedmiotu niniejszej umowy równy jest okresowi gwarancji, chyba że okres gwarancji jest krótszy od okresu rękojmi wynikającego z Kodeksu cywilnego - wówczas okres rękojmi w ramach niniejszej umowy jest równy okresowi wynikającemu z przepisów kodeksu cywilnego.

7. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych¹, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana. Termin usunięcia wady liczony jest od dnia podpisania protokołu usunięcia wady, przez Zamawiającego.

8. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego lub użytkownika w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

9. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza oraz nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

10. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wybór przysługujących uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości, należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

11. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.

12. Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji ponosi Wykonawca.

13. Naprawy dokonywane będą w miejscu, w którym instalacja, materiał, urządzenie, jest używane.

14. Zgłoszenia wad do Wykonawcy, Zamawiający lub Dyrektor II LO będzie dokonywał:

1) na adres e-doręczeń : lub

¹ Wada istotna jest to wada skutkująca brakiem możliwości korzystania z przedmiotu robót budowlanych zgodnie z jego przeznaczeniem, brakiem właściwych mu cech, istotnie zmniejszając ich wartość

2) e-mailem na adres:

bez konieczności potwierdzania przez Wykonawcę faktu jego otrzymania, brak aktualizacji adresów j.w. (wymagane jest pisemne zgłoszenie do Zamawiającego minimum 7 dni przed planowaną zmianą adresu) obciąża w skutkach wyłącznie Wykonawcę.

15. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania trzeciej naprawy urządzenia, Wykonawca wymieni urządzenie na nowe, wolne od wad, o nie gorszych parametrach technicznych i tego samego producenta, w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
16. W przypadku wymiany materiału, instalacji, urządzenia, na nowe, okres gwarancji liczony jest od daty dostarczenia nowego materiału, instalacji, urządzenia. Ponowna dostawa, wykonanie potwierdzona będzie protokołem odbioru.
17. Wykonawca do realizacji napraw i usuwania usterek użyje fabrycznie nowych oryginalnych części producenta podzespołu/materiału/urządzenia.
18. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577 [1] oraz art. 577 [2] kodeksu cywilnego.

§ 2

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdz. VI §1 ust.1 niniejszej umowy, zgodnie z ustawą – Prawo zamówień publicznych, w formie
2. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: **zł** (słownie:).
3. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
4. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w ciągu 30 dni, od daty ostatecznego wykonania i uznania za należyte wykonanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń tj. od daty odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy w formie protokołu odbioru końcowego.
5. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie rękojmi lub gwarancji lub jest w trakcie usuwania tych wad.
7. Zamawiający będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy kwot należnych Zamawiającemu z tytułów niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności, w przypadku, gdy:
 - 1) Zamawiający odstąpi od niniejszej umowy,
 - 2) Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji,
 - 5) Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
8. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

IX. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

§ 1

Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych.

§ 2

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale VI §1 ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień rozdziału XI niniejszej umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy (w tym także zgłoszenie bezpodstawne, nieskuteczne) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od granicznego umownego terminu zakończenia realizacji zamówienia określonego w Rozdziale I §2 ust.1, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale VI § 1 ust. 1,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale VI §1 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia usunięcia wady,

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale VI §1 ust. 1,

4) za niewypełnienie obowiązków wynikających z Rozdziału VIII, § 1, ust. 2 pkt 2 lub 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł każdorazowo, za każdy stwierdzony przypadek. Naliczenie przedmiotowej kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z przywołanych postanowień umowy i nie wyklucza to pozostałych sankcji wynikających z postanowień niniejszej umowy,

5) w następujących przypadkach:

a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - każdorazowo w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale VI § 1 ust. 1,

b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – każdorazowo w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale VI § 1 ust. 1,

c) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – każdorazowo w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale VI § 1 ust. 1,

d) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - każdorazowo w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale VI § 1 ust. 1,

e) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, a jest on niezgodny z postanowieniami Rozdz. V - każdorazowo w wysokości 3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w Rozdziale VI § 1 ust. 1,

6) w wysokości 3 000,00 zł każdorazowo (za każdy stwierdzony przypadek) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących wskazane w Rozdziale IV §3 ust. 1 czynności, w tym za niezłożenie przez wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (patrz Rozdział IV §3 ust. 1 lub 2 lub 3). Naliczenie przedmiotowej kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z przywołanych postanowień umowy i nie wyklucza to pozostałych sankcji wynikających z postanowień niniejszej umowy.

- 7) za naruszenie lub niewypełnienie obowiązków wynikających z postanowień Rozdziału IV § 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5 000,00 zł każdorazowo, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia lub niewypełnienia obowiązku, w tym wykonanie po wyznaczonym terminie, i za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku w stosunku do terminu wynikającego z postanowień niniejszej umowy. Naliczenie przedmiotowej kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z przywołanych postanowień umowy i nie wyklucza to pozostałych sankcji wynikających z postanowień niniejszej umowy.
3. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na takie potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
5. Łączna wysokość naliczonych kar nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Niezapłacenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie naliczonych kar umownych, spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeniesienia na Wykonawcę wszelkich kar finansowych z wszelkich instytucji, zakładów, organów, przedsiębiorstw itd. itp., które będą następstwem: działań, nienależytego wykonania, niedotrzymania terminów, zaniechań, zaniedbań, Wykonawcy lub osób/podmiotów z pomocą/udziałem, których zamówienie realizuje.
9. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.

§ 3

Zamawiający zachowuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w wypadku, gdy kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.

X. ZMIANY W UMOWIE

§ 1

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień Rozdziału II. niniejszej umowy.
2. W przypadkach przewidzianych w umowie lub ustawie Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian za zgodą Zamawiającego.
3. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że nastąpiły następujące okoliczności uzasadniające zmiany:
- 1) siła wyższa,
 - 2) zdarzenie losowe niezależne od stron,
 - 3) gwałtowne zdarzenia wywołane zewnętrznymi czynnikami,

- 4) zmiana ilości robót budowlanych wynikających ze zmiany Zamawiającego, której nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a jest konieczna dla uzyskania efektu końcowego,
 - 5) inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,
 - 6) zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom; w tym powierzanie części zamówienia Podwykonawcom;
 - 7) wystąpi konieczność udostępnienia terenu budowy (robót) innemu Wykonawcy;
 - 8) wg postanowień Rozdziału II;
 - 9) wg kolejnych ustępów jak niżej.
5. Zmiany mogą dotyczyć:
- 1) terminu realizacji umowy – dot. ust.4 pkt. 1-5, 7; Zamawiający może przedłużyć termin wykonania robót budowlanych, których prowadzenie/kontynuowanie stało się niemożliwe w opisanych okolicznościach o czas trwania tych okoliczności,
 - 2) zakresu wynikającego z Rozdziału II wg postanowień Rozdziału II,
 - 3) ust. 4 pkt. 6 – zmiany zgodnie z zakresem wynikającym z zapisów tych punktów
 - 4) ceny, na skutek:
 - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała,
 - b) wystąpi konieczność robót dodatkowych,
 - c) wg ustawy Pzp, w tym art. 455 ust. 2,
 - d) ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego - zgodnie z wymogami art. 433 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że minimalna wielkość świadczenia będzie nie mniejsza niż 60% wynagrodzenia, o którym mowa w Rozdziale VI § 1 ust. 1,
 - e) zlecenia przez Zamawiającego wykonania prac dodatkowych, nieobjętych SWZ lub dokumentacją techniczną, na zasadach określonych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych za dodatkowym wynagrodzeniem - Wykonawca nie może wykonywać świadczeń dodatkowych bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez Zamawiającego i podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę stosownego aneksu do umowy - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace/świadczenia.
 - 5) osoby pełniącej funkcję kierownika budowy lub robót, przy czym nowo wskazana osoba musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ i uzyskać akceptację Zamawiającego,
 - 6) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy.
6. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego w szczególności:
- 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami zawartymi w umowie,
 - 4) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy,
 - 5) opis przyczyny zmiany terminu (jeśli dotyczy),
 - 6) dla zmian Rozdz. II – wg postanowień Rozdz. II.
7. Strony przewidują możliwość zmiany terminu w przypadku, gdy dochowanie terminu nie będzie możliwe na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy i których wykonanie spowoduje konieczność wydłużenia terminów realizacji przedmiotu niniejszej umowy strony przewidują możliwość wydłużenia terminów realizacji Przedmiotu Umowy, o których

mowa w Rozdz. I §2 ust. 1 po wprowadzeniu stosownych zmian do umowy w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.

9. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę, zweryfikowane przez ustanowionych inspektorów nadzoru inwestorskiego, z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

1) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku oraz ceny materiałów oraz ceny sprzętu nie większe niż średnie ceny publikowane w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i zatwierdzonych przez właściwego branżowo inspektora nadzoru inwestorskiego.

Powyższe będzie stanowiło podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w formie aneksu do umowy.

XI. ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

3) zgodnie z postanowieniami Pzp.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie:

1) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcą, lub jej zmiany zgodnie z umową, lub zawarł umowę z podwykonawcą, lub dokonał jej zmiany z naruszeniem ustaleń, o których mowa w Rozdziale V umowy, lub przedstawiona umowa lub jej zmiana jest niezgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego, lub powierzył wykonanie robót podwykonawcom, na które Zamawiający nie wyraził zgody,

2) zajęcia przez organ egzekucyjny w jakiegokolwiek wysokości wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,

3) gdy Wykonawca bez poinformowania Zamawiającego i bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,

4) gdy bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie umownym - na spełnienie powyższego wystarczy pisemna opinia inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzająca powyższe,

5) gdy Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub gdy wyniknie konieczność takiej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w Rozdziale VI § 1 ust. 1,

6) gdy Wykonawca nie dopełni dyspozycji z art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, w terminie 7 dni licząc od dnia rezygnacji podwykonawcy;

- 7) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli wykonawca spóźni się z przedłożeniem dokumentów, o których mowa w Rozdziale IV §3, ust.1 lub 2 lub 3, we wskazanym terminie w ilości powyżej 10 dni licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego,
- 8) Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia,
- 9) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy (robót),
- 10) wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy limit określony w umowie,
- 11) gdy Wykonawca nie stawiał się w wyznaczonym po raz drugi przez Zamawiającego terminie na przekazanie terenu budowy (robót); po bezskutecznym upływie pierwotnie wyznaczonego terminie na wskazaną czynność.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lub 2 (z wyłączeniem pkt. 8, 9 i 11) niniejszego Rozdziału Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, wyłącznie w sytuacji, gdy wykonany zakres umowy nie zawiera wad nie nadających się do usunięcia, a w przypadku, jeżeli wady nadają się do usunięcia - pod warunkiem ich usunięcia przez Wykonawcę w terminie technicznie uzasadnionym na ich usunięcie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 3.1. Rozliczenie z tytułu wykonania części umowy możliwe jest wyłącznie w sytuacji spisania i podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę „protokołu odbioru wykonanej części umowy w związku z odstąpieniem od umowy”. Przedmiotowy odbiór nastąpi z uwzględnieniem pozostałych postanowień niniejszej umowy, w tym postanowień Rozdziału VII i VIII, w szczególności w zakresie: złożenia oświadczenia o odbiorze, gwarancji, rękojmi.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 30 dni od dnia zaistnienia lub powzięcia informacji o zdarzeniu/zdarzeniach określonych w ust.1 lub 2 niniejszego Rozdziału.
5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy (robót) wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w Rozdziale VII niniejszej umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczają m.in. stan przedmiotu umowy i terenu budowy (robót).
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na podstawie postanowień, o których w ust. 2 niniejszego Rozdziału, wobec Wykonawcy Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji, o której mowa w Rozdziale IX § 2 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy.

XII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 1

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. W przypadku powierzenia przetwarzania danych osobowych, strony aneksem do umowy określą rodzaj przekazanych danych osobowych oraz czynności związane z przetwarzaniem danych osobowych, do wykonywania których Wykonawca będzie uprawniony.
3. Zamawiający powierzy Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b) Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
 6. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
 7. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
 8. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
 9. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
 11. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
 12. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
 13. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych

uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

17. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

18. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

19. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

20. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

XIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 1

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:

1. Prawo zamówień Publicznych,
2. Kodeks cywilny,
3. Prawo budowlane,
4. Właściwe przepisy w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych, oraz akty wykonawcze do w/w.

§ 2

Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 3

1. W przypadku zaistnienia sporu o roszczenia cywilnoprawne w ramach realizacji niniejszej umowy, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony zobowiązują się do przeprowadzenia mediacji, z udziałem wybranego wspólnie mediatora, którego koszt pokryje Wykonawca.
2. W przypadku niezawarcia ugody przed mediatorem, Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 4

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA